

Seguros de Construcción



Liberty
Seguros

Liberty Seguros - Construcción



Riesgos de Construcción

Tipos de Construcción

CAR - Proyectos de Obras Verticales

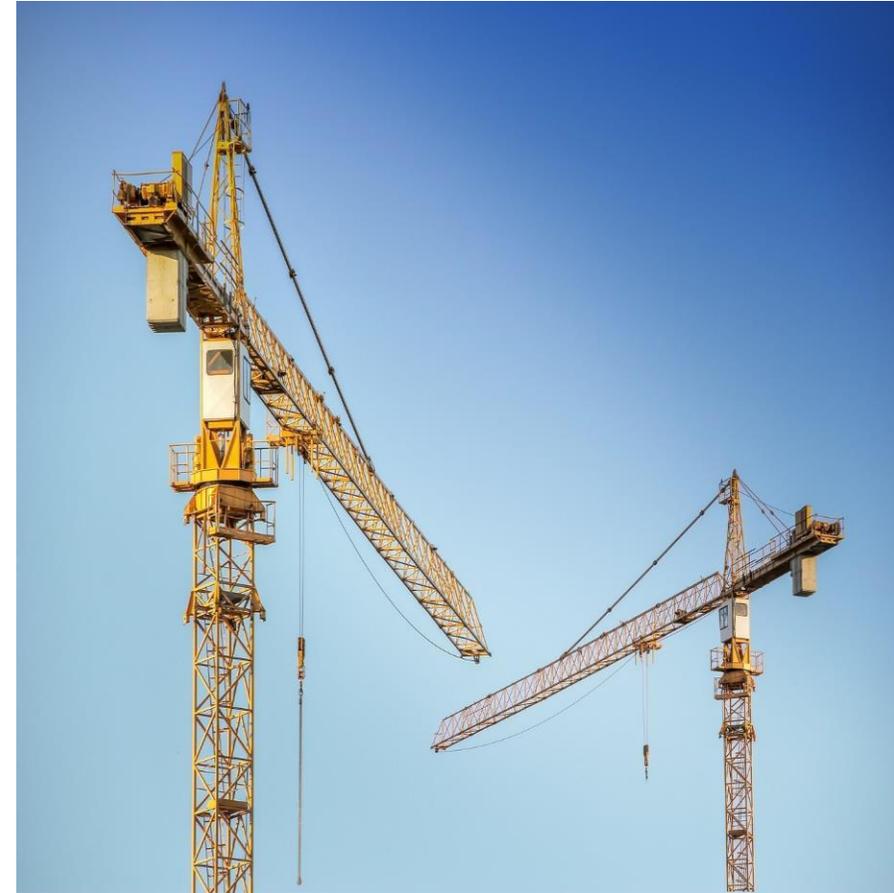
- Hospitales y Clínicas.
- Complejos residenciales, comerciales e institucionales.
- Centros comerciales y Complejos turísticos.
- Aeropuertos.
- Estadios y complejos deportivos.

EAR - Proyectos de Instalación y Montaje

- Generación de energía.
- Industrias petroquímicas de gas e hidrocarburos.
- Energías renovables.
- Procesamiento de minerales.
- Tratamiento de agua.
- Industria papelera.
- Líneas de transmisión.

Civiles - Proyectos de Obras de Infraestructura

- Carreteras.
- Ferrocarriles.
- Puentes.
- Infraestructura urbana.
- Oleoductos/Gasoductos.
- Túneles.



Riesgos de Construcción

Definición:

Seguro que ampara las pérdidas y daños materiales de los bienes asegurados durante el periodo de construcción y montaje, en el sitio del proyecto de construcción, como consecuencia directa de cualquiera de los riesgos asegurados



Riesgos de Construcción

Características Básicas:

- Cobertura a “Todo Riesgo”, dividida en 03 grupos; Daños Materiales, Daños a Terceros y Perdida de Lucros
- Non renovable, pero prorrogable
- Asegurado puede ser desde los Financiadores hasta los Contratistas
- Limites, Deducibles y coberturas adicionales personalizadas según el tipo de obra y características del riesgo



Riesgos de Construcción

Principales Coberturas

- Riesgos convencionales:
 - Incendio, explosión y caída el rayo.
 - Caída de aviones, choque de vehículos e impactos.
- Riesgos inherentes al riesgo asegurado:
 - Errores durante la construcción.
 - Mano de obra defectuosa durante la construcción.
- Riesgos de fuerza mayor en la naturaleza:
 - Terremotos
 - Lluvia, Vientos, Tempestad, huracán y ciclón.
 - Desbordamiento, inundación y embates del mar.
 - Hundimiento y corrimiento de tierras, desprendimiento de rocas y taludes.



Riesgos de Construcción

Principales Exclusiones

- Los daños producidos por dolo, complicidad o culpa grave del Contratante/Asegurado
- Bienes asegurados fuera de la área geográfica descrita en contrato de seguro.
- Los daños y pérdidas causados por influencias normales del clima.
- Los daños causados por deficiente compactación y/o estabilización del terreno.
- Los daños y costes de rectificación debidos a defecto como consecuencia de un error en el diseño, material defectuoso o de la mano de obra
- Los daños debidos a corrosión, oxidación o desgaste.
- Hurtos y desapariciones.
- Equipo y la maquinaria de construcción
- Guerra, invasión, actos enemigos extranjeros, hostilidades y guerras civiles.
- Los daños y pérdidas ocasionados por reacciones nucleares, cualquiera que sea la causa que las produzca.



Riesgos de Construcción

Estructura de la Póliza

- Cobertura A: Básica - todo riesgo para daño material.
- Cobertura B: Terremoto, temblor, maremoto, erupción volcánica.
- Cobertura C: Ciclón, huracán, tempestad, vientos, inundación, hundimiento de terreno, derrumbes.
- Cobertura D: Daños causados directamente por el contratista durante mantenimiento.
- Cobertura E: RC extracontractual por daños a terceros relacionado con la construcción.
- Cobertura F: RC extracontractual por lesiones corporales producidas a terceros no relacionados.
- Cobertura G: Gastos de remoción de escombros.
- Otras Coberturas Adicionales



Riesgos de Construcción

Coberturas Adicionales

- ALOP/DSU
- Error de diseño (LEG 02).
- Bienes preexistentes
- Gastos de aceleración por horas extraordinarias o por trabajos nocturnos.
- Bienes almacenados fuera del sitio de la obra.
- Desescombrado y/o demolición.
- Honorarios Profesionales.
- Reposición de planos y documentos.
- Entre otras



Requisitos e Información:

Información básica:

- Desglose de Valores
- Cronograma de Obras
- Detalle descriptivo de la obra
- Experiencia del constructor para obras similares a ser aseguradas.



Requisitos e Información:



Información adicional:

- Estudios de suelo
- Detalle del proceso constructivo y/o montaje.
- Planos
- Procedencia y fabricante de la maquinaria a montar.
- Esta información adicional podrá variar de acuerdo con cada tipo de riesgo



Y porque? . . . El proceso de suscripción de Liberty Seguros

**Evaluación
hecha por
ingenieros**

**Comunicación
directa
con el
suscriptor**

**Suscriptor
prepara la
cotización**

**La
cotización
es enviada**

Ejemplos:

- Edificio Residencial – Riesgo de suelo
- Rehabilitación/Reforma – Riesgo de Incendio
- Aeropuertos – Riesgo de Inundación
- Carreteras – Riesgo de deslizamiento de tierra
- Generación de Energía – Riesgo de Rotura de Maquinas





Liberty

Seguros