

A photograph showing two business professionals shaking hands over a desk. One person is wearing a watch. In the foreground, another person is signing documents with a pen. The scene is set in a professional office environment with a laptop and various documents on the desk.

Responsabilidad Civil para Arquitectos e Ingenieros



Responsabilidad Profesional / A&E

Qué es el Seguro de Responsabilidad Profesional para A&E?

- Es el Seguro que protege a los Arquitectos e Ingenieros o las empresas de Ingeniería contra posibles acciones legales de clientes u otros terceros, que surjan debido a cualquier error u omisión en la prestación de servicios del asegurado.
- Es una póliza de Reclamaciones Presentadas (Claims Made)



Responsabilidad Profesional / A&E



Coberturas Principales

- Pérdidas financieras de terceros;
- Daños materiales;
- Daños personales;
- Gastos de defensa del Asegurado;
- Reembolso de gastos para asistir a audiencias, juicios, etc;
- Infidelidad de Empleados.



Responsabilidad Profesional / A&E



RC Construcción vs. A&E

	RC Construcción	A&E
Tipo de Pólizas	Ocurrencia	Claims Made
Evento Generador del daño	Error en la ejecución/construcción – error de mano de obra	Error u omisión derivada de los servicios profesionales
Pérdida económica pura	No	Si
Periodo de Descubrimiento	No	Si



Responsabilidad Profesional / A&E



Exclusiones Principales

- Actos dolosos;
- Infraestructura: falla eléctrica;
- Cualquier retraso en los servicios;
- Garantías contractuales;
- Contaminación;
- Quiebra e insolvencia del asegurado, proveedor y/o subcontratista.



Responsabilidad Profesional / A&E



Tipos de Polizas

Abiertas

- Período de la póliza es un año;
- Pólizas renovables;
- Cobertura para todos los servicios y los clientes del asegurado.

Aceptación

- Empresas que no hacen servicios de ejecución: Arquitectura, diseño, estudios de viabilidad,
- Supervisión y gestión de construcción;
- Empresas pequeñas;
- Límites pequeños.



Responsabilidad Profesional / A&E



Aceptación interna

- Arquitectura, diseño, estudios de viabilidad;
- Supervisión y gestión de construcción;
- Construcciones civiles sencillas: residencias, centros comerciales, oficinas;
- Carreteras/auto pistas;
- Plantas industriales – by analysis;
- Iglesias, condominios, escuelas – by analysis;
- Edificios con más de 15 pisos – by analysis.



Responsabilidad Profesional / A&E



Póliza para Proyecto Especifico – Single Project Professional Indemnity (SPPI)

Principales Características

Este es un producto de Responsabilidad Profesional que se construye alrededor del ciclo de vida de un proyecto de construcción específico. Al contrario de las pólizas anuales renovables, en un SPPI el período de vigencia de la póliza se corresponde con el periodo completo del proyecto o de la intervención del asegurado al que se le une un periodo posterior adicional (ERP o periodo de descubrimiento).

Estas pólizas pueden ser compradas por el contratista principal o de forma individual por cualquier interviniente (ej: el diseñador).

La compra de estas pólizas nace habitualmente de una exigencia contractual, es decir, que la compra voluntaria, a diferencia de la versión anual, es residual.



Responsabilidad Profesional / A&E



Póliza para Proyecto Especifico – Single Project Professional Indemnity (SPPI)

¿Qué está cubierto?

Tipos de daños

- Daños a la propia obra (en forma de daño material o pérdida financiera).
- Gastos de mitigación/rectificación (no exige reclamación de un tercero y persigue evitar que un error identificado genere la reclamación)
- Opcionalmente, daños consecuenciales (pérdidas de beneficios/pérdidas de producción). Altamente complejo en proyectos donde exista producción (a diferencia de proyectos de infraestructura)
- Daños personales

Agentes asegurados (dependiendo del comprador/solicitante)

- **Contratista Principal** (ya sea en forma de Consorcio/UTE o similar): todos los intervinientes en obra, salvo solicitud en contrario, quedan asegurados por su prestación de sus correspondientes servicios profesionales de ingeniería o arquitectura (arquitectos, ingenieros, diseñadores, supervisores de construcción, inspectores calificados y estudios de factibilidad).
- **Role Parcial** en este caso, únicamente queda cubierto en solicitante y sus posibles subcontratistas (ej: diseñador)



Responsabilidad Profesional / A&E



Póliza para Proyecto Especifico – Single Project Professional Indemnity (SPPI)

¿Qué está excluido?

- Garantías/Compromisos Contractuales (que excedan la responsabilidad legal)
- Eficiencia/Rendimiento
- Técnicas experimentales/no testadas
- Mano de obra de defectuosa (defective workmanship): daños derivados de la ejecución/construcción/instalación/montaje/fabricación/suministros (blue-collar activities)
- Contaminación Gradual (contaminación accidental es contratable)
- Cualquier retraso en los servicios (excepto cuando se deriva de un error profesional cubierto en póliza y excluyendo penalizaciones contractuales)
- Quiebra e Insolvencia del Asegurado, proveedor y/o subcontratista



Responsabilidad Profesional / A&E



Póliza para Proyecto Especifico – Single Project Professional Indemnity (SPPI)

Información para la suscripción

- Descripción del proyecto u obra a asegurar.
- Descripción del role prestado por el solicitante del seguro (en caso de no ser el contratista principal).
- Contrato de prestación de los trabajos (análisis del alcance de los trabajos/posibles limitaciones de responsabilidad, así como de la sección de requisitos de seguro)
- El cronograma del proyecto (en caso de que el solicitante no sea el contratista principal, requeriremos la duración total de la obra)
- Cuestionario SPPI
- Confirmación de los términos y condiciones a cotizar (principal: Límite de indemnización e ERP – extended reporting period-)



Responsabilidad Profesional / A&E



Póliza para Proyecto Especifico – Single Project Professional Indemnity (SPPI)

¿Por qué un SPPI?

- **La póliza SPPI permite al cliente del asegurado protegerse de forma exclusiva y cierta**
Exclusiva porque el límite de indemnización nunca podrá verse consumido o erosionado por una reclamación derivada de un trabajo distinto al prestado para quien exige esta póliza
Cierta porque la póliza no podrá ser cancelada y estará vigente tanto tiempo como le haya exigido el cliente del asegurado
- **La póliza SPPI es una garantía para el propio comprador en caso de actuar bajo un consorcio/Joint venture:**
Los Consorcios optan por comprar una póliza SPPI pues en obras de larga duración les garantiza que el resto miembros dispongan de la misma protección certificada a comienzo del proyecto.

